

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

PHIẾU XÁC LẬP THỎA THUẬN
V/v: đảm bảo quyền được ưu tiên cung cấp dịch vụ tư vấn bất động sản
Số: G.B01.01/UTOPIALAND

Hôm nay, ngày 01 tháng 01 năm 2026 tại Hà Nội, các bên gồm:

I. Ông/Bà:

ÔNG/BÀ : Trần Anh Duy
Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số : 001200000000
Địa chỉ thường trú : Hai Bà Trưng, Hà Nội
Địa chỉ liên hệ : Hoàn Kiếm, Hà Nội
Điện thoại : 08000000000
Email : anhduy.tran160106@gmail.com

(Sau đây gọi là "**Bên A**")

Và

II. CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN UTOPIA

Giấy Chứng Nhận Đăng Ký : 0111034043 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp
Doanh Nghiệp số : lần đầu ngày 23/04/2025
Địa chỉ : Số 92 phố Võ Thị Sáu, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội
Điện thoại : 0969991289
Email : info@utopia.com.vn
Số tài khoản : 146768686868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MBbank) - Chi nhánh Thanh Xuân
Đại diện bởi : Ông Trương Xuân Quý
Chức vụ : Tổng Giám đốc

(Sau đây gọi là "**Bên B**")

(Bên A và Bên B sau đây gọi chung là "**Các Bên**" và gọi riêng là "**Bên**").

Các Bên thống nhất ký kết PHIẾU XÁC LẬP THỎA THUẬN này với nội dung như sau:

Điều 1: Các Bên xác nhận:

- 1.1. Bên A đã nộp cho Bên B số tiền **200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)** ("**Tiền Cam Kết**") vào ngày Các Bên ký kết Phiếu xác lập thỏa thuận này để đảm bảo việc Bên A có quyền được Bên B ưu tiên cung cấp dịch vụ tư vấn (tư vấn, hỗ trợ các thủ tục liên quan để mua khi bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật) đối với bất động sản có thông tin dưới đây:

- Mã số G.B01.01;
 - Dự án: Làng Đá Bạc (Tên thương mại: Utopia Villas & Resort), có địa chỉ tại xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình (nay là xã An Nghĩ, tỉnh Phú Thọ);
- 1.2. Bên A đồng thuận việc ký kết và thực hiện Thỏa Thuận Thực Hiện Nguyên Vọng theo mẫu của Bên B (“**Thỏa Thuận Thực Hiện Nguyên Vọng**”) trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày ký kết Phiếu xác lập thỏa thuận này.
 - 1.3. Trong thời hạn quy định tại khoản 1.2 Thỏa Thuận này, nếu Bên A chậm hoặc không cung cấp các tài liệu, giấy tờ cần thiết để hoàn thành việc ký kết Thỏa Thuận Thực Hiện Nguyên Vọng theo hướng dẫn của Bên B thì Bên A đồng ý: (i) Bên B toàn quyền quyết định số Tiền Cam Kết nhằm bù đắp các chi phí phát sinh và (ii) Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện gì liên quan đến vấn đề này.
 - 1.4. Trường hợp Bên A hoàn thành việc ký kết Thỏa Thuận Thực Hiện Nguyên Vọng thì Tiền Cam Kết sẽ được tự động khấu trừ vào nghĩa vụ nộp tiền bảo đảm theo quy định của Thỏa Thuận Thực Hiện Nguyên Vọng.

Điều 2: Điều khoản thi hành

- 2.1. Thỏa Thuận này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động chấm dứt hiệu lực vào ngày Các Bên ký kết Thỏa Thuận Thực Hiện Nguyên Vọng.
- 2.2. Thỏa Thuận này được lập thành ba (03) bản gốc có giá trị pháp lý như nhau. Bên B giữ 02 (hai) bản, Bên A giữ 01 (một) bản để làm cơ sở thực hiện.

BÊN A

BÊN B
TỔNG GIÁM ĐỐC

Trương Xuân Quý